

REGULAMIN

Wymiany stolarki okiennej i balkonowej w Spółdzielni Mieszkaniowej "Nasz Dom"

Wymianę stolarki okiennej i balkonowej stosuje się celem utrzymania dobrego stanu technicznego budynku i zachowania należytych warunków termoizolacyjnych w lokalach mieszkalnych.

§ 1

Obowiązkiem lokatora jest dbałość o zachowanie należytego stanu stolarki.

Stolarkę zniszczoną na skutek zwykłego zużycia lub wad technicznych lokator może wymienić własnym staraniem i na własny koszt na stolarkę PCV typu Standard, jednakowy dla wszystkich mieszkań.

Lokator może ponadto zlecić Spółdzielni wymianę stolarki okiennej. Regulamin ma zastosowanie jednorazowo, do każdego okna.

§ 2

Lokator zobowiązany jest dostarczyć do Spółdzielni oryginał Faktury lub rachunku imiennego od wykonawcy zlecenia wymiany stolarki.

§ 3

Spółdzielnia dokona zwrotu 80 procent wartości faktury lub rachunku, po uprzednim dokonaniu sprawdzenia prawidłowości wykonania zlecenia. Spółdzielnia nie dokona zwrotu kosztów za usługę wykonaną wadliwie lub za stolarkę innego typu.

Spółdzielnia dokona zwrotu wartości stolarki wg zasad j/wyż, jeżeli zafakturowana cena stolarki pozostaje na poziomie przeciętnej ceny, ustalonej na rok wymiany.

Jeżeli wymiany dokonywał członek, sposób określenia tej ceny (uśrednionej dla danego roku) ustalona zostaje uchwałą Zarządu.

§ 4

Zwrot kosztów wymiany nastąpi w kolejności dokonania zgłoszenia wymiany, i przy posiadaniu odpowiednich środków finansowych na koncie funduszu remontowego.

§ 5

Regulamin niniejszy uchwalony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” uchwałą nr 1/2011 w dniu 27.01.2011 r i wchodzi w życie z dniem podjęcia w tej sprawie uchwały Rady Nadzorczej . Z tą chwilą traci moc poprzedni regulamin zatwierdzony w dniu 25.02.1999 (uchwała Rady Nadzorczej Nr 5/99).