

Regulamin przetargów na wynajem spółdzielczych lokali użytkowych

W oparciu o § 4 ust.2 pkt5 oraz ust.3 pkt3 Statutu Spółdzielni Spółdzielnia może wynajmować - własne lokale użytkowe członkom spółdzielni i osobom spoza Spółdzielni, dla prowadzenia na ich własne ryzyko ekonomiczne. działalności gospodarczej przez te osoby(firmy) w lokalach spółdzielczych.

§ 1

1. Wynajęcie lokalu użytkowego musi być poprzedzone przeprowadzeniem przez Zarząd Spółdzielni przetargu ofertowego celem pozyskania oferenta na wolny lokal użytkowy.
2. Informacje o wolnym lokalu spółdzielczym, przeznaczonym do wynajęcia, warunkach najmu oraz o warunkach przetargu oferty mogą powziąć z oferty prasowej lub bezpośrednio od członków Zarządu Spółdzielni w jej siedzibie.
2. Otwarcie ofert odbywa się jawnie , w obecności zainteresowanych oferentów, o ile przybędą na tę część przetargu.
3. Oferenci muszą być powiadomieni o dacie i godzinie zakończenia składania ofert i o terminie otwarcia kopert.

§2

1. Dla ważności przetargu musi zgłosić się co najmniej jeden oferent.
2. W ofercie złożonej w zamkniętej kopercie w siedzibie Spółdzielni oferent musi określić proponowaną cenę najmu 1m² powierzchni użytkowej lokalu, o który się ubiega, a także branżę swej działalności, jeżeli nie określiła jej Spółdzielnia w swojej ofercie.
3. W budynku spółdzielczym dozwolona jest działalność gospodarcza handlowa i prowadzenie usług w branżach, nie utrudniających godziwego zamieszkiwania w lokalach mieszkalnych i korzystania z praw członkowskich mieszkańców budynku spółdzielczego.

§ 3

1. Komisja Przetargowa jest powoływana każdorazowo uchwałą Zarządu Spółdzielni. W skład Komisji Przetargowej wchodzi z urzędu członkowie Zarządu Spółdzielni, oraz przedstawiciele Rady Nadzorczej, wyznaczeni przez jej Prezydium. Zarząd może powołać do Komisji inne osoby (fachowców).

2. Przewodniczący Komisji odczytuje oferty złożone przez oferentów i odrzuca te oferty, które ze względów formalnych muszą być odrzucone.
3. Przed przystąpieniem do przetargu oferenci mają obowiązek zapoznać się z regulaminem przetargowym na wynajem spółdzielczych lokali użytkowych i projektem umowy najmu, a zapoznanie się z tymi dokumentami muszą potwierdzić na piśmie.

§ 4

1. Dalsza część przetargu odbywa się w sposób tajny – tj bez obecności zainteresowanych oferentów.
2. Komisja ocenia oferty pod kątem wyboru najkorzystniejszej dla Spółdzielni biorąc pod uwagę zaproponowaną w ofercie cenę i inne istotne warunki oferty.
3. Jeżeli taką samą - co do wartości - ofertę złożył członek spółdzielni i osoba (firma) spoza Spółdzielni pierwszeństwo ma członek Spółdzielni.
4. Jeżeli złożone oferty są równe co do wartości m^2 czynszu najmu możliwa jest licytacja ustna w obecności zainteresowanych oferentów.
5. Komisja wybiera ofertę, która zyskała pozytywną ocenę większości jej członków. W razie jednakowej ilości głosów „za” i „przeciw” decyduje głos przewodniczącego Komisji.
6. W razie dużej ilości oferentów komisja może stosować punktację, wg wybranych przez siebie kryteriów dla poszczególnych elementów propozycji ofertowych (np. cena, rodzaj działalności, wielkość firmy, gwarancje finansowe itp)
7. Z pracy swojej Komisja sporządza protokół w którym wskazuje proponowanego najemcę lokalu użytkowego
8. Ostateczną decyzję podejmuje Zarząd – w uchwale, określając warunki umowne najmu lokalu.
9. Spółdzielnia ma prawo unieważnić przetarg – bez podania przyczyn .

§ 5

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia go Uchwałą Rady Nadzorczej

Regulamin uchwalono Uchwałą
Rady Nadzorczej Nr 13
z dnia 04.09.2008 ,
protokół nr 4 / 2008