

R E G U L A M I N

Komisji Ogólnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej NASZ DOM w Gdyni

Komisja Ogólna powołana jest przez Radę Nadzorczą w celu wykonywania zadań nadzorczych – kontrolnych w zakresie działalności gospodarki zasobami mieszkalnymi, inwestycyjnymi, remontowymi i społeczno – samorządowymi.

Do zakresu działania Komisji Ogólnej należy:

1. Opiniowanie projektu rocznego planu rzeczowo – finansowego remontów sporządzonego przez Zarząd Spółdzielni i przedkładanie Radzie Nadzorczej do omówienia i zatwierdzenia.
2. Współpraca z Zarządem przy aktualizacji planu rocznego remontów i przedstawianie do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej.
3. Branie udziału przy odbiorach zakończonych prac remontowych oraz różnych prac zleconych na zewnątrz przez Zarząd przy udziale wykonawcy, inspektora nadzoru, przedstawicieli spółdzielni.
4. Branie udziału w przetargach (konkursach) na roboty remontowe , ogłoszonych przez Zarząd.
5. Przeprowadzanie wizji lokalnych i kontroli na posesji i w budynku , pod kątem czystości, dbałości o zasady Spółdzielni i sporządzanie protokołu na okoliczność stwierdzonych usterek i omawianie z Zarządem sposobu ich usunięcia.
6. Przeprowadzanie rozmów z lokatorami o potrzebach remontowych spółdzielczego budynku.

Regulamin Komisji Ogólnej został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 04.09.2008r.

Uchwała Nr 11 / 2008

Protokół Nr 4 / 2008